



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

от « 12 » августа 20 25 г.

№ 12082025/3-зос

Номер дела Ж11-06(21)

Экземпляр _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного/реконструированного объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов

Санкт-Петербург
(место составления)

« 12 » августа 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО « АСД »

ОГРН: 1117847009356, ИНН: 7838454502, индекс: 191123, Санкт-Петербург, пр-кт
Чернышевского, 17А, помещ. 14н, каб. 11, psk@asdgroup.ru

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц,

фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей,
фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Многоквартирный жилой дом»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции:

Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и
вентиляцию $0,215 \text{ кВт} \cdot \text{ч} / \text{м}^2$ (с учетом уменьшения на 40 % согласно п.7 Требований
энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, утвержденные приказом
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17
ноября 2017 г. № 1550/пр).

Площадь земельного участка – 6266 м²; площадь застройки – 980,64 м²; общая площадь – 4289,2 м²; строительный объем – 15004 м³; количество этажей – 5, в том числе подземных – 0; количество квартир – 70 шт; общая площадь квартир – 3623,38 м².

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Русско-Высоцкое сельское поселение, АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкая», участок 15, кадастровый номер земельного участка № 47:14:1302002:15.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

- № 47-RU47511313-082K-2021 от 04.08.2021 г. выдано: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области сроком действия до 04.04.2022

- Решение комитета о продлении разрешения на строительство от 29.09.2021 сроком действия до 31.03.2023

- Решение комитета о продлении разрешения на строительство от 16.03.2023 сроком действия до 30.06.2023

- Решение комитета о продлении разрешения на строительство от 23.06.2023 сроком действия до 31.10.2023

- Решение комитета о продлении разрешения на строительство от 16.10.2023 сроком действия до 30.06.2024

- Решение комитета о продлении разрешения на строительство от 25.06.2024 сроком действия до 31.12.2024

- Решение комитета о продлении разрешения на строительство от 20.12.2024 сроком действия до 31.03.2025

- Решение комитета о продлении разрешения на строительство от 24.04.2025 сроком действия до 31.07.2025

- Решение комитета о продлении разрешения на строительство от 31.07.2025 сроком действия до 30.09.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

- № 2-1-0040-14 от 23.06.2021 ООО «Управление экспертизы документации и результатов инженерных изысканий»;

- подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 11.02.2022 №1;

- подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 30.05.2022 №2;

- подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 30.05.2022 №3;

- подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 16.06.2023 №4;

- подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 02.10.2023 №5;

- подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 11.06.2024 №6;
- подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 12.12.2024 №7;
- подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 18.12.2024 №8;
- подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 25.03.2025 №9;
- подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 20.06.2025 №10;
- подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 18.07.2025 №11;

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ²;
заключение главного инженера проекта ³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 16.08.2021
(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 31.07.2025
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр: 20.54-1-1
(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
1	2	3
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений.(кВт*ч/м2)	0,359	0,215

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства
Высокий (В)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:
Акт проверки № 311-ТА-25 от 12.08.2025

Проектная документация, исполнительная документация, подтверждающая фактическое окончание работ по объекту капитального строительства и устранение всех выявленных в ходе осуществления государственного строительного надзора нарушений, находится на ответственном хранении у застройщика - ООО «АСД»

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

**Главный специалист отдела
надзора за строительством
зданий и сооружений**
(должность)

(подпись)

Турянский А.А.
(расшифровка подписи)⁷

**Консультант сектора
экологического и санитарно-
эпидемиологического надзора**
(должность)

(подпись)

Костиков А.Ю.
(расшифровка подписи)⁷

**Консультант сектора
пожарного надзора**
(должность)

(подпись)

Головин К.В.
(расшифровка подписи)⁷

Экземпляр заключения получил:

по доверенности
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁶ Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.