



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Смольнинское, площадь Растрелли, дом 2, строение 1, www.kgsn.lenobl.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 12 » сентября 20 25 г.

№ 12092025/7-зос

Номер дела П 18-03(23)

Экземпляр 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ .

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Санкт-Петербург
(место составления)

« 12 » сентября 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

ООО «Ас-Магистраль-Сервис»

(наименование застройщика или технического заказчика,

**ОГРН 1034701893544, ИНН 4716016672, 187021, Ленинградская область, Тосненский
муниципальный район, Фёдоровское г. п., ул. Шоссейная, 2-г**

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц,

фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей,
фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Реконструкция складского комплекса»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

площадь участка - 49595, 00 м², площадь - 27789,87 м², количество этажей – 2 шт., площадь застройки - 27336,00 м², высота – 17,38 м

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, городской посёлок Фёдоровское, ул. Почтовая, д.18Д

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 47-26-110-2023 от 13.07.2023, выданное комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, сроком действия до 05.12.2024

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

положительное заключение экспертизы № 47-2-1-3-039962-2023 от 11.07.2023, и положительные заключения повторных экспертиз № 47-2-1-2-051732-2023 от 31.08.2023, № 47-2-1-1-033110-2025 от 16.06.2025, выданные ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»; положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 1006-2025 от 07.05.2025, выданное ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»; а также подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 1 от 14.09.2023, № 2 от 27.10.2023, № 3 от 30.10.2023, № 4 от 02.12.2024 и № 5 от 23.06.2025

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ², заключение главного инженера проекта ³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции **14.07.2023**

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции **04.12.2024**

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр **349-П-2021**

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов ⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований	Нормативные	Фактические значения
---	-------------	----------------------

энергетической эффективности	значения показателей	показателей
1	2	3
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, (Вт./м ³ *°С)	-----	-----

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 383-БЭ-25 от 12.09.2025

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

**Начальник отдела надзора за
строительством зданий и
сооружений**

(должность)

(подпись)

Икоев Д.О.

(расшифровка подписи)

**Ведущий специалист сектора
пожарного надзора**

(должность)

(подпись)

Малышев А.В.

(расшифровка подписи)

**Начальник сектора
экологического и санитарно-
эпидемиологического надзора**

(должность)

(подпись)

Белослудцев Э.Л.

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

**Представитель ООО «Ас-Магистраль-Сервис» по доверенности № 78 А В 0920702 от
07.04.2023 Аверьянов Алексей Валерьевич**

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием
реквизитов документа с представительстве)

(должность)

(подпись)

Аверьянов А.В.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁶ Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

