

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

от « 15 » августа 20 25 г.

№ 15082025/1-зос

Номер дела Г-18-01(19)

Экземпляр

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов

г. Санкт-Петербург
(место составления)

« 15 » августа 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

Администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц,

ИНН 4716024546, ОГРН 1054700604628

фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей,

187015, Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул.Культуры,62-а.

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Строительство дома культуры со зрительным залом на 150 мест, библиотекой и пристроенным спортивным корпусом, пос. Красный Бор Тосненского района»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
площадь застройки – 2 195,5 м², общая площадь – 3 362,2 м², строительный объем – 18 560 м³,
количество этажей – 2, высота здания – 13,75 м, площадь участка – 11 000 м².

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию $0,153 \text{ Вт/м}^3 \cdot ^\circ\text{C}$ (с учетом уменьшения на 40% согласно п. 7 Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 г. № 1550/нр).

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

**Ленинградская область, Тосненский район, пос. Красный Бор, ул. Горская д. 6
кадастровый номер участка 47:26:0206008:192**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 47-RU47517101-174K-2018 от 21.12.2018г., выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, со сроком действия до 31.08.2025г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

- Положительное заключение экспертизы № 47-1-1-3-0249-16 от 17.11.2016 г., выдано ГАУ «Леноблгосэкспертиза»
- Положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, финансируемого с привлечением средств областного бюджета Ленинградской области № 47-1-7-0826-16 от 12.12.2016 г., выдано ГАУ «Леноблгосэкспертиза»
- Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0138-2021 от 28.09.2021 г., выдано ГАУ «Леноблгосэкспертиза»
- Положительное заключение государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения № 47-1-1-2-070019-2021 от 24.11.2021 г., выдано ГАУ «Леноблгосэкспертиза»
- Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0120-2022 от 05.10.2022 г., выдано ГАУ «Леноблгосэкспертиза»
- Положительное заключение повторной государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости в рамках экспертного сопровождения № 47-1-1-2-076616-2022 от 31.10.2022г., выдано ГАУ «Леноблгосэкспертиза»
- Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0159-2022 от 06.12.2022 г., выдано ГАУ «Леноблгосэкспертиза»
- Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0031-2023 от 22.03.2023 г., выдано ГАУ «Леноблгосэкспертиза»
- Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0102-2023 от 14.08.2023 г., выдано ГАУ «Леноблгосэкспертиза»
- Положительное заключение государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения № 47-1-1-2-059390-2023 от 03.10.2023г., выдано ГАУ «Леноблгосэкспертиза»
- Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0054-2024 от 21.06.2024 г., выдано ГАУ «Леноблгосэкспертиза»
- Положительное заключение государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения № 47-1-1-2-033255-2024 от 27.06.2024 г., выдано ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

- Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации:
- ✓ № 0026 от 22.10.2021 г.
- ✓ № 00019 от 22.08.2024 г.
- ✓ № 00022 от 28.12.2024 г.
- ✓ № 00023 от 04.04.2025 г.
- ✓ № 00025 от 20.05.2025 г.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ²;
заключение главного инженера проекта ³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе -----

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 30.12.2018

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 27.07.2025

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации *шифр проекта 119-16*

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов ⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период (Вт/м³*°C)	0,255	0,153

Класс энергосбережения объекта капитального строительства

-

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт внеплановой выездной проверки № 325-ТА-25 от 15 августа 2025 г.

Протокол осмотра № По-325-ТА-25 от 11 августа 2025г.

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

*Главный специалист отдела
надзора за строительством
зданий и сооружений*

(должность)

*Ведущий специалист сектора
пожарного надзора*

(должность)

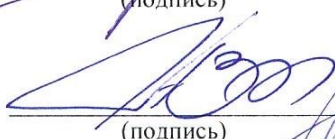
*Консультант сектора
экологического и санитарно-
эпидемиологического надзора*

(должность)


(подпись)

Турянский А.А.

(расшифровка подписи)


(подпись)

Мальшиев А.А.

(расшифровка подписи)


(подпись)

Костиков А.Ю.

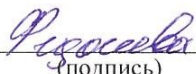
(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

Представитель по доверенности администрации Красноборского городского поселения
Тосненского района Ленинградской области

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием
реквизитов документа о представительстве)

Представитель по доверенности
(должность)


(подпись)

Федосеева М.С.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁶ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.