

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

от « 16 » июля 20 25 г.

№ 16072025/1-зос

Номер дела Г10-01(18)

Экземпляр 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного/реконструированного объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов

191124, Санкт-Петербург, пл.
Растрелли, д. 2, лит. А.
(место составления)

« 16 » июля 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Администрация Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области
ИНН 4711007018, ОГРН 1054700399368 Ленинградская область, Лодейнопольский
муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, город Лодейное Поле, ул.
Ленина, д. 20

(наименование застройщика или технического заказчика,
ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц,
фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей,
фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Реконструкция здания МКОУ «Средняя общеобразовательная школа №68» на 500 мест в
г. Лодейное Поле под школу на 350 учащихся и центром консультирования и диагностики
на 100 человек»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции:

Площадь земельного участка – 7877,00 м²; площадь застройки – 2758,10 м², общая
площадь – 8899,2 м²; количество этажей – 2-5; строительный объем – 39505 м³, высота – 20,6 м.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции
0,313 Вт/м³*°C (с учетом уменьшения на 40% согласно п.7 Требований энергетической эффективности зданий,
строений, сооружений, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 г. № 1550/пр)

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства
расположенный по адресу: *Ленинградская область, Лодейнополюский муниципальный
район, Лодейнополюское городское поселение, город Лодейное Поле, ул. Титова, д. 48*
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:
*№47-RU47510101-068K-2018, дата выдачи 28.11.2018, выдано Комитетом
государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской
области, срок действия до 28.04.2025.*

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)
Положительное заключение экспертизы проектной документации:

Положительное заключение ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от 14.01.2016 №47-1-1-3-0010-16.

Положительное заключение ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от 11.11.2020 № 47-1-1-3-056720-2020.

Положительное заключение ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от 09.11.2021 № 0156-2021.

Положительное заключение ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от 04.05.2023 № 47-1-1-2-023697-2023.

Положительное заключение ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от 24.08.2023 № 47-1-1-2-049941-2023.

Положительное заключение ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от 08.11.2023 № 0143-2023.

Положительное заключение ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от 14.06.2024 № 47-1-1-2-030044-2024.

Положительное заключение ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от 03.09.2024 № 47-1-1-2-051461-2024.

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 23.09.2021 №1;

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 10.01.2022 №2;

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 13.05.2022 №3;

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 20.11.2023 №4;

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 20.11.2023 №5;

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 20.03.2024 № 6;

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации 21.06.2024 №7;

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 12.11.2024 №8;

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 12.11.2024 №9;

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 24.04.2025 №24;

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 24.04.2025 №25;

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 24.04.2025 №26;

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 24.04.2025 №27.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ²;
заключение главного инженера проекта ³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 28.11.2018

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 10.07.2025

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр: **АП1903-12**

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
1	2	3
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, (Вт./м ³ *°С)	0,313	0,207

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

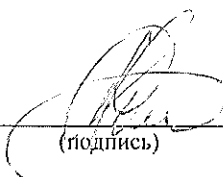
Акт проверки № 289-ДН-25 от 16.07.2025

Проектная документация, исполнительная документация, подтверждающая фактическое окончание работ по объекту капитального строительства и устранение всех выявленных в ходе осуществления государственного строительного надзора нарушений, находится на ответственном хранении у застройщика - Администрация Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

**Главный специалист отдела
надзора за строительством
зданий и сооружений**

(должность)


(подпись)

Д.В. Нам

(расшифровка подписи)⁷

**Ведущий специалист сектора
пожарного надзора**

(должность)



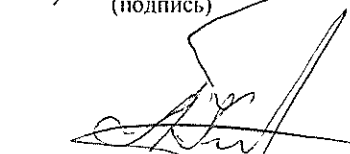
(подпись)

А.В. Малышев

(расшифровка подписи)⁷

**Консультант сектора
экологического и санитарно-
эпидемиологического надзора**

(должность)



(подпись)

А.Ю. Костиков

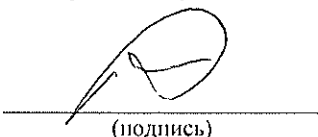
(расшифровка подписи)⁷

Экземпляр заключения получил:

по доверенности № 01-12-10.280/2025 от 15.07.2025

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)



(подпись)

Чернышев А.В.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁶ Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.