

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

от « 16 » сентября 20 25 г.
№ 16092025/1-зос

Номер дела Ж 13-02(24)

Экземпляр 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов

Санкт-Петербург
(место составления)

« 16 » сентября 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1», ИНН: 4705080620, ОГРН 1194704008311, по адресу: 188300 Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Соборная, д.10Б, литер Б1, часть пом. 28, почтовый адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, д. 10, корп. 1, оф. 301 (БЦ «Воронцовъ»)

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Многоквартирный жилой дом»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Площадь участка – 7212.0 м², общая площадь здания – 9263.00 м²,
площадь застройки – 1780.00 м², количество квартир – 120, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 5833.09 м², строительный объем здания – 27785.00 м³, в том числе подземной части – 4086.00 м³, количество этажей – 4,6, в том числе подземных этажей -1

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции,

показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию:

0,215 Вт/м³*°C (с учетом уменьшения на 40% согласно п.7 Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 г. № 1550/нр)

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, городское поселение Вознесенье, ул. Горная, участок № 14, земельный участок с кадастровым номером 47:05:0401001:2893

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

№ 47-05-154-2024 выдан 03.12.2024 выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области со сроком действия до 28.11.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 47-1-1-3-071683-2024, дата 29.11.2024, выдано – Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ²; заключение главного инженера проекта ³)

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 01.04.2025 № СЗ ЛО1/20-002

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 25.08.2025 № СЗ ЛО1/20-20

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 03.12.2024

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 08.09.2025

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр: 05/2023-П

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений Вт/(м ³ *°C)/удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (кВт*ч/м ²).	0,215	0,160

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

(В) «высокий»

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки от 09.09.2025 № 371-СС-25

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

ведущий специалист сектора
пожарного надзора
(должность)

(подпись)

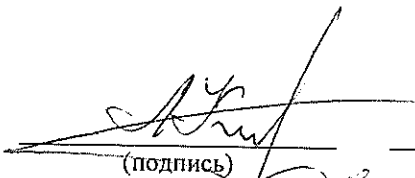
Малышев А.В.
(расшифровка подписи)⁷

консультант экологического и
санитарно-эпидемиологического
надзора

(должность)

главный специалист отдела
надзора за строительством зданий
и сооружений

(должность)


(подпись)

Костиков А.Ю.
(расшифровка подписи)⁷

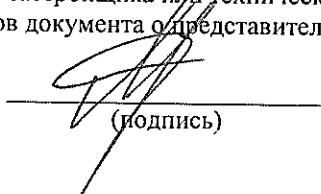

(подпись)

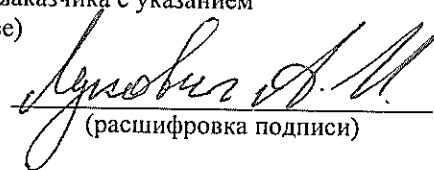
Соколов С.А.
(расшифровка подписи)⁷

Экземпляр заключения получил:

№ 63-СЗ/10-Ст.С.Н. 1024
Представитель по доверенности от ООО «Спецзастройщик МО»
(выполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием
реквизитов документа о представительстве)

Рук. проекта
(должность)


(подпись)


(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁶ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

