

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А. www.kgsn.lenobl.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 19 » августа 20 25 г.

№ 19082025/1-зос

Номер дела Ж 04-08(22)

Экземпляр 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Санкт-Петербург
(место составления)

« 19 » августа 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

ООО «Специализированный застройщик «Решение»

(наименование застройщика или технического заказчика,

**ОГРН 1217800081300, ИНН 7810919740, 196247, Санкт-Петербург, вн. тер. г.
муниципальный округ Новоизмайловское, пл. Конституции, д. 3 лит. А, офис 813, пом. 20-Н**

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц,
фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей,
фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

площадь земельного участка 15048 м², площадь застройки 2784,25 м², площадь 24396,13 м², общая площадь квартир (с учётом лоджий, балконов, веранд и террас) 14721,01 м², общая площадь квартир (без учёта лоджий, балконов, веранд и террас) 14200,22 м², объём 72115,71 м³, в т.ч. подземной части 8619,4 м³, количество лифтов 7 шт., количество секций 7 шт., количество этажей 8-9-10 шт., в т.ч. подземных 1 шт., высота 29 м

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

0,191 Вт./м³*°С (с учетом уменьшения на 40% согласно п.7 Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 г. №1550/пр).

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, ул. Лесная, участок 19, кадастровый номер земельного участка 47:07:0711004:507

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 47-RU47504308-111К-2021 от 18.10.2021, выданного комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, с внесёнными комитетом изменениями от 22.02.2022 и от 01.10.2024, сроком действия до 01.10.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 47-2-1-3-033604-2021 от 24.06.2021, выданное ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»;

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 47-2-1-2-045144-2021 от 13.08.2021, выданное ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»;

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 47-2-1-2-048785-2021 от 30.08.2021, выданное ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»;

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 47-2-1-2-005927-2023 от 10.02.2023, выданное ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»;

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 47-2-1-2-033212-2023 от 16.06.2023, выданное ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»;

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 47-2-1-2-047065-2024 от 05.08.2024, выданное ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»;

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 47-2-1-2-024608-2025 от 06.05.2025, выданное ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»;

Подтверждение № 1 от 08.09.2022 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

Подтверждение № 2 от 20.08.2024 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

Подтверждение № 4 от 25.10.2024 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной

документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

Подтверждение № 5 от 12.05.2025 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

Подтверждение № 7 от 24.06.2025 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ²,
заключение главного инженера проекта ³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 01.07.2022

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 13.08.2025

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр **51/25-10/19**

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
1	2	3
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, (Вт./м ³ *0С)	0,191	0,142

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

Повышенный (С)

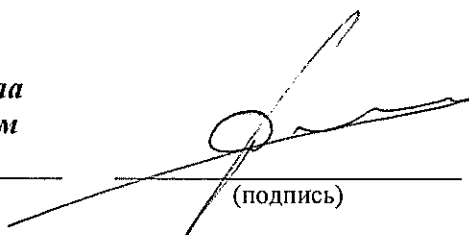
Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 336-БЭ-25 от 19.08.2025

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

**Главный специалист отдела
надзора за строительством
зданий и сооружений**

(должность)


(подпись)

Туранский А.А.

(расшифровка подписи)

**Консультант сектора
пожарного надзора**

(должность)

(подпись)

Головин К.В.

(расшифровка подписи)

**Начальник сектора
экологического и санитарно-
эпидемиологического надзора**

(должность)

(подпись)

Белослудцев Э.Л.

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

**Представитель ООО «Специализированный застройщик «Решение» по доверенности № 7 от
23.04.2025 Андриянова Людмила Дмитриевна**

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием
реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁶ Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.