



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 19 » сентября 20 25 г.

№ 19092025/1-зос

Номер дела Ж 04 – 31 (12)

Экземпляр 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

191124, Санкт-Петербург, пл.
Растрелли, д. 2, строение 1
(место составления)

« 19 » сентября 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

**ООО «Специализированный застройщик «ДомАрена»
ИНН 4703110822, ОГРН 1094703001250**

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН,

195112, город Санкт-Петербург, Республиканская ул, д. 8а литера А, помещ. 1-Н офис 7,8,9

место нахождения – для юридических лиц, фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для
индивидуальных предпринимателей, фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для
физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Жилой дом»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Общая площадь – 24696,0 м², количество этажей – 20-21 эт.;

количество квартир – 352 шт.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

**0,174 Вт/м³*°C (с учетом уменьшения на 40% согласно п.7 Требований энергетической эффективности зданий,
строений, сооружений, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 г. № 1550/пр)**

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства
расположенный по адресу:

*Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул.
Железнодорожная, д. 5-А, кадастровый номер земельного участка № 47:07:0505001:58*

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

*Разрешение на строительство объекта капитального строительства: RU47504103-
148 от 09.11.2012 выдано Администрацией МО Кузьмоловское городское поселение
Всеволожского муниципального района*

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

1. *Положительное заключение государственной экспертизы 47-1-4-0133-12 от 30.03.2012 выдано ГАУ «Леноблэкспертиза»,*
2. *Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы 47-2-1-2-062566-2024 от 23.10.2024 выдано ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»;*
3. *Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы 47-2-1-2-079999-2024 от 24.12.2024 выдано ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»;*
4. *Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы 47-2-1-2-008686-2025 от 20.02.2025 выдано ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»;*
5. *Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы 47-2-1-2-019024-2025 от 08.04.2025 выдано ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»;*
6. *Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы 47-2-1-2-029271-2025 от 28.05.2025 выдано ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»;*
7. *Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы 47-2-1-2-043452-2025 от 28.07.2025 выдано ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»;*
8. *Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы 47-2-1-2-051227-2025 от 29.08.2025 выдано ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»;*
9. *Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы 47-2-1-2-053391-2025 от 09.09.2025 выдано ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»;*
10. *Подтверждение №1 от 22.07.2024 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 ГК РФ*
11. *Подтверждение №2 от 07.11.2024 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 ГК РФ*
12. *Подтверждение №3 от 17.04.2025 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 ГК РФ*
13. *Подтверждение №4 от 29.07.2025 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 ГК РФ*
14. *Подтверждение №5 от 01.08.2025 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 ГК РФ*
15. *Подтверждение №6 от 08.08.2025 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 ГК РФ*
16. *Подтверждение №7 от 09.09.2025 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 ГК РФ*

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация его утвердившие²;
заключение главного инженера проекта³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 22.06.2023

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 20.08.2025

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр **142-ПОС**

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов ⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
1	2	3
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, (Вт./м ³ *°С)	0,174	0,135

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

«Очень высокий» (А)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 382-ТА-25 от 19.09.2025

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

**Главный специалист отдела
надзора за строительством
зданий и сооружений**

(должность)


(подпись)

А.А. Туранский

(расшифровка подписи)

**Главный специалист сектора
экологического и санитарно-
эпидемиологического надзора**

(должность)

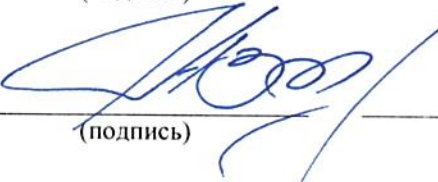

(подпись)

С.Д. Голощанов

(расшифровка подписи)

**Ведущий специалист сектора
пожарного надзора**

(должность)


(подпись)

А.В. Малышев

(расшифровка подписи)

По доверенности № 01.09-23 от 01.09.2023

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Представитель по доверенности

(должность)


(подпись)

Морозова М.А.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁶ Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.