



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «15» августа 2025 года № 25082025/1-30с

об утверждении заключения о соответствии построенного/реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

Руководствуясь пунктом 42 Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 27.12.2021 № 879:

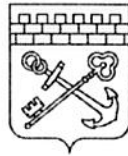
утвердить заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов от «25» августа 2025 г. в отношении объекта капитального строительства «Строительство жилого комплекса. Многоквартирные жилые дома позиция 1 - 5» II этап» по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Красносельское шоссе.

В соответствии с пунктом 21 и пунктом 28 Общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 2161 от 01 декабря 2021 года, данный объект капитального строительства исключить из реестра объектов капитального строительства, в отношении которых комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области осуществляет региональный государственный строительный надзор.

**Заместитель председателя
комитета – начальника
департамента государственного
строительного надзора**
(должность)

(подпись)

С.С. Плохотюк
(расшифровка подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

от « 25 » августа 20 25 г.

№ 25082025/1-30с

Экземпляр 2

Номер дела Ж06-01(22)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного/реконструированного объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов

191124, Санкт-Петербург, пл.

Растрелли, д. 2, лит. А.

(место составления)

« 25 » августа 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

ООО «Специализированный застройщик «Русь»

ОГРН 1157847267863, ИНН 7816279173

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН)

192241, г. Санкт-Петербург, проспект Славы, д.51, литер А, пом. 13-Н

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц: фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Строительство жилого комплекса. Многоквартирные жилые дома позиция 1-5» II этап

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство.

Позиция 3. Общая площадь – 4838,7 кв. м., количество секций – 1 шт., площадь застройки – 741,0 кв. м., строительный объём – 18835 куб. м., в том числе подземной части – 1684 куб. м., количество этажей 9, высота – 28,5 м, количество подземных этажей – 1, лифты – 1 шт., общая площадь квартир (включая лоджии, балконы, веранды и террасы) – 3647,6 кв. м., общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) – 3399,8 кв. м., площадь встроенных помещений – 213,6 кв. м.

Позиция 4. Общая площадь – 4719,1 кв. м., количество секций – 1 шт., площадь застройки – 690,5 кв. м., строительный объём – 18182 куб. м., в том числе подземной части – 1856 куб. м., количество этажей 9, высота – 28,5 м, количество подземных этажей – 1, лифты – 1 шт., общая площадь квартир (включая лоджии, балконы, веранды и террасы) – 3734,3 кв. м., общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) – 3462,1 кв. м.

Позиция 5. Общая площадь – 6858,4 кв. м., количество секций 2 шт., площадь застройки – 992, 3 кв. м., строительный объём – 26346 куб. м., в том числе подземной части – 2687 куб. м., количество этажей 9, высота – 28,5 м, количество подземных этажей – 1,

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)
начало строительства, реконструкции 06.09.2022

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 10.08.2025

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр: **ЛОГ-К-21**

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей			Фактические значения показателей		
1	2			3		
	Позиция 3	Позиция 4	Позиция 5	Позиция 3	Позиция 4	Позиция 5
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений Вт/(м ³ ·°C)	0,191	0,191	0,191	0,132	0,133	0,133

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

Позиция 3 – Высокий (В); Позиция 4 – Высокий (В); Позиция 5 – Высокий (В).

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 339-АМ-25 от 25.08.2025

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

**Начальник надзора за
строительством зданий и
сооружений**

(должность)

**Начальник сектора
экологического и санитарно-
эпидемиологического надзора**

(должность)

**Ведущий специалист сектора
пожарного надзора**

(должность)

(подпись)

Д.О. Икоев

(расшифровка подписи)⁷

(подпись)

Э.Л. Белослудцев

(расшифровка подписи)⁷

(подпись)

А.В. Малышев

(расшифровка подписи)⁷

Экземпляр заключения получил:

по доверенности Б/И от 17.05.2025

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Г.И. Икеев

(должность)

(подпись)

Икоев Д.О.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.