



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «25» августа 2025 года № 25082025/2-30c

об утверждении заключения о соответствии построенного/реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

Руководствуясь пунктом 42 Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 27.12.2021 № 879:

утвердить заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов от «25» августа 2025 года в отношении объекта капитального строительства «Общеобразовательное учреждение на 834 мест» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, п. Мурино, кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:109023.

В соответствии с пунктом 21 и пунктом 28 Общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 2161 от 01 декабря 2021 года, данный объект капитального строительства исключить из реестра объектов капитального строительства, в отношении которых комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области осуществляет региональный государственный строительный надзор.

Заместитель председателя комитета -
начальник департамента государственного
строительного надзора
(должность)

(подпись)

Плохотюк С.С.
(расшифровка подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
государственного строительного надзора
и государственной
экспертизы Ленинградской области
от «25» августа 2025 г.
№ 25082025/2-30с

Номер дела Г04-02(24)

Экземпляр 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов

г. Санкт-Петербург
(место составления)

«25» августа 2025 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО "Специализированный застройщик "Муринский посад 6",

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН 1214700009006, ИНН 4703183620, юр. адрес: 188692, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Кудрово г.,

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРН ИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

Европейский пр-кт, дом 14, корпус 3, помещение 11-Н

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Общеобразовательное учреждение на 834 мест»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

общая площадь (кв. м):	19 238,15	площадь земельного участка (кв. м):	28 237
Объем (куб. м):	73 224	в том числе подземной части (куб. м):	15 855
количество этажей (шт.):	2,3,4	высота: (м)	16,87
количество подземных этажей (шт.):	1	вместимость (чел.):	834
площадь застройки (кв. м):	6 100	Количество лифтов для МГН (шт.):	3

расположенный по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, п. Мурино, кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:109023

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

Разрешение на строительство объекта капитального строительства №47-07-105-2023 от 04 июля 2023 г., выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, со сроком действия до 03.07.2026.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 47-2-1-3-037434-2023 от 30.06.2023; № 47-2-1-2-009449-2025 от 25.02.2025; № 47-2-1-2-026488-2025 от 16.05.2025; № 47-2-1-2-042711-2025 от 24.07.2025, выданы АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»; подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: № 1/25 от 08.08.2025 (ГИП Кутева Е.А. №П-019771);

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ²;
заключение главного инженера проекта ³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

01.06.2024

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

11.08.2025

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

проектной документации шифр МСОШ/2023-П

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов ⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений (Вт/м³*°C)	0,313	0,264

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства:

-

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 351-ДИ-25 от 25.08.2025

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник отдела надзора за строительством зданий и сооружений департамента государственного строительного надзора

(должность)

(подпись)

Икоев Д.О.

(расшифровка подписи)⁷

Ведущий специалист сектора пожарного надзора департамента государственного строительного надзора

(должность)

(подпись)

Малышев А.В.

(расшифровка подписи)⁷

Начальник сектора экологического и
санитарно-эпидемиологического
надзора департамента
государственного строительного
надзора

(должность)

(подпись)

Белослудцев Э.Л.

(расшифровка подписи)⁷

Экземпляр заключения получил:

Представитель по договору № 000. Куринский пос. 6
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием
реквизитов документа о представительстве)

представитель по договору
(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

