



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области

от « 29 » июля 20 25 г.

№ 29072025/1-зос

Номер дела П09-02(21)

Экземпляр 1/2

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного/реконструированного объекта  
капитального строительства требованиям проектной документации,  
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям  
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета  
используемых энергетических ресурсов**

Санкт-Петербург  
(место составления)

« 29 » июля 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

*Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственная фирма «БАРС-2»,  
ОГРН 1027804191601, ИНН 7806001490, по адресу: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 4*

(наименование застройщика или технического заказчика,  
ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц,  
фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей,  
фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

Производственно-складское здание

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные  
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции:

*площадь участка – 72 208 м<sup>2</sup>, производственно-складское здание (общая площадь -5644,84  
м<sup>2</sup>, объем - 56732 м<sup>3</sup>, количество этажей -3 шт., площадь застройки – 4743 м<sup>2</sup>, высота 17,46 м),  
насосная станция пожаротушения (общая площадь 40.98 м<sup>2</sup>, кол-во этажей 1, площадь застройки  
– 51,5 м<sup>2</sup>, высота – 5,1 м, объем – 246,1 м<sup>3</sup>), емкость запаса воды (площадь застройки 672,1 м<sup>2</sup>),  
очистные сооружения поверхностных вод (площадь застройки 80 м<sup>2</sup>)*

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции

---

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической  
эффективности объекта капитального строительства

---

расположенный по адресу: *Ленинградская область, Кировский муниципальный район,  
Кировское городское поселение, г. Кировск, ул. Песочная, № 2*

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

---

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

- № 47-RU47509101-014K-2020, дата выдачи 13.02.2020, выдано Комитетом  
государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области,  
срок действия до 14.05.2026.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

---

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

- положительное заключение ООО «Приокский экспертный центр» от 10.05.2018 № 71-2-1-  
1-007-18;

- положительное заключение ООО «КомСтройЭксперт» от 31.01.2020 № 47-2-1-2-002153-  
2020;

- положительное заключение ООО «Стройтехнология» от 09.10.2024 № 47-2-1-2-059487-  
2024;

- положительное заключение ООО «Консультационное бюро «ЭКСПЕРТ-СПб» от  
17.06.2025 № 47-2-1-2-033422-2025;

- положительное заключение ООО «Консультационное бюро «ЭКСПЕРТ-СПб» от  
26.06.2025 № 47-2-1-2-035749-2025;

- подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,  
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям  
части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 22.07.2024 № 95-24  
ООО «Инженерный центр промышленного проектирования»;

- подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,  
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям  
части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 22.07.2024 № 96-24  
ООО «Инженерный центр промышленного проектирования»;

- подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,  
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям  
части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 22.07.2024 № 97-24  
ООО «Инженерный центр промышленного проектирования»;

- подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,  
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям  
части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 22.07.2024 № 98-24  
ООО «Инженерный центр промышленного проектирования»;

- подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,  
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям  
части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 22.07.2024 № 99-24  
ООО «Инженерный центр промышленного проектирования»;

- подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,  
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям  
части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 22.07.2024 № 100-24  
ООО «Инженерный центр промышленного проектирования»;

- подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,  
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям  
части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 28.04.2025 № 36-25  
ООО «Инженерный центр промышленного проектирования»;

---

- подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 28.04.2025 № 106-25 ООО «Инженерный центр промышленного проектирования»;

- подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 23.06.2025 № 114-25 ООО «Инженерный центр промышленного проектирования»;

- подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 23.06.2025 № 115-25 ООО «Инженерный центр промышленного проектирования»;

- подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 23.06.2025 № 116-25 ООО «Инженерный центр промышленного проектирования»;

- подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 27.06.2025 № 1-ЭС ООО «РЕННОВАЦИЯ».

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <sup>2</sup>;  
заключение главного инженера проекта <sup>3</sup>)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

-----  
(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 21.05.2021

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 03.06.2025

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр: 1150.2

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические <sup>4</sup> значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>5</sup>

| Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности                                                                    | Нормативные значения показателей | Фактические значения показателей |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1                                                                                                                                                 | 2                                | 3                                |
| Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, (Вт./м <sup>3</sup> *°С) | 0,417                            | 0,388                            |

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

-----

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки от 25.07.2025 № 275-ГК-25

Проектная документация, исполнительная документация, подтверждающая фактическое окончание работ по объекту капитального строительства и устранение всех выявленных в ходе осуществления государственного строительного надзора нарушений, находится на ответственном

хранении у застройщика - Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственная фирма «БАРС-2»

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Главный специалист отдела  
надзора за строительством зданий  
и сооружений  
(должность)

(подпись)

Турянский А.А.  
(расшифровка подписи)<sup>7</sup>

Главный специалист сектора  
экологического и санитарно-  
эпидемиологического надзора  
(должность)

(подпись)

Голощапов С.Д.  
(расшифровка подписи)<sup>7</sup>

Консультант сектора пожарного  
надзора  
(должность)

(подпись)

Головин К.В.  
(расшифровка подписи)<sup>7</sup>

Экземпляр заключения получил:

*представитель от застройщика №86 от 18.07.2016 г.*

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

*от застройщика*  
(должность)

(подпись)

*Кучина В.Р.Н.*  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>3</sup> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>4</sup> В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

<sup>5</sup> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

<sup>6</sup> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

<sup>7</sup> Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

<sup>7</sup> Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

<sup>7</sup> Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

<sup>7</sup> Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.