



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Смольнинское, площадь Растрелли, дом 2, строение 1, www.kgsn.lenobl.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 29 » августа 20 25 г.

№ 29082025/1-зос

Номер дела Ж 04-04(18)

Экземпляр 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Санкт-Петербург
(место составления)

« 29 » августа 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

ООО «Максима»

(наименование застройщика или технического заказчика,

**ОГРН 1089847318098, ИНН 7805469623, 188678, Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, город Мурино, Привокзальная пл., д. 1-а, к. 1, помещ. 75-н**

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц,

фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей,
фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

**«Многоэтажный жилой комплекс». 23 этап строительства: участок бокового проезда от
ПК 0+00,00 до ПК 2+01,23**

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

категория (класс) – основной проезд, протяженность – 201,23 м, мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) – 6089 авт./сутки, тип дорожной одежды и вид покрытия – капитальный, асфальтобетон, сети дождевой канализации: протяженность – 235 м, характеристика материалов труб – гофрированные полипропиленовые трубы с двухслойной стенкой, сети наружного освещения протяжённость – 205 м

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:378, 47:07:0722001:382, 47:07:0722001:383, 47:07:0722001:384

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

разрешение на строительство № 47-RU47504307-106К-2017 от 20.11.2017, выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, с внесёнными комитетом изменениями в связи с внесением изменений в проектную документацию от 19.07.2019, срок действия до 10.12.2031

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 47-2-1-3-0049-18 от 10.12.2018, выдано АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»; № 47-2-1-2-0059-20 от 22.12.2020, выдано ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»; положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 26.08.2025 №0024-2025, выдано ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ², заключение главного инженера проекта ³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 01.07.2025

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 15.08.2025

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр 146/17

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям

энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
1	2	3
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, (Вт./м ³ *0С)	-----	-----

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 330-БЭ-25 от 29.08.2025

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

**Главный специалист отдела
надзора за строительством
зданий и сооружений**

(должность)

(подпись)

Турянский А.А.

(расшифровка подписи)

**Начальник сектора
экологического и санитарно-
эпидемиологического надзора**

(должность)

(подпись)

Белослудцев Э.Л.

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

Представитель ООО «Максима» по доверенности № б/н от 25.04.2025 Берлеев Сергей Михайлович

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁶ Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

