



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Смольнинское, площадь Растрелли, дом 2, строение 1, www.kgsn.lenobl.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 29 » августа 20 25 г.

№ 29082025/2-зос

Номер дела Ж 04-57(13)

Экземпляр 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Санкт-Петербург
(место составления)

« 29 » августа 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

ООО «Специализированный застройщик «МАВИС-СТРОЙ»

(наименование застройщика или технического заказчика,

**ОГРН 1067847094853, ИНН 7807311180, юридический адрес: 198096, Санкт-Петербург, Дорога
на Турухтанные острова, д. 6, литер А, помещение 8**

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц,

фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей,
фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, этапы
строительства 1, 2, 3»**

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

общая площадь объекта – 77604,25 м², строительный объём всего – 268222,48 м³, в том числе подземной части – 24607,45 м³, количество этажей – 14-16 шт., количество квартир – 1146 шт., общая площадь квартир – 51232,95 м², общая площадь встроенных помещений – 2527,85 м²

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

0,174 Вт./м³*°С (с учетом уменьшения на 40% согласно п.7 Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 г. №1550/пр).

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:368

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ RU47504307-42 от 25.07.2013, выдано администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, сроком действия до 09.11.2017, продлено комитетом до 31.12.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0278-13 от 17.07.2013, выданное ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства г. Санкт-Петербурга»;

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 47-2-1-2-051286-2025 от 29.08.2025, выданное ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза»

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ², заключение главного инженера проекта ³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 20.09.2022

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 22.08.2025

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр **156/1-22**

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям

энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
1	2	3
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, (Вт./м ³ *°С)	<i>0,174</i>	<i>0,120</i>

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства
Высокий (В)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 350-БЭ-25 от 29.08.2025

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

**Главный специалист отдела
надзора за строительством
зданий и сооружений**

(должность)

(подпись)

Нам Д.В.

(расшифровка подписи)

**Консультант сектора
пожарного надзора**

(должность)

(подпись)

Головин К.В.

(расшифровка подписи)

**Начальник сектора
экологического и санитарно-
эпидемиологического надзора**

(должность)

(подпись)

Белослудцев Э.Л.

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

**Представитель ООО «Специализированный застройщик «МАВИС-СТРОЙ» по доверенности
№ 6/н от 03.03.2025 Берлеев Сергей Михайлович**

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием
реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁶ Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

