



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Смольнинское, площадь Растрелли, дом 2, строение 1, www.kgsn.lenobl.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 29 » августа 20 25 г.

№ 29082025/3-зос

Номер дела Ж 04-01(16)

Экземпляр 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Санкт-Петербург
(место составления)

« 29 » августа 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

ООО «Специализированный застройщик «МАВИС-СТРОЙ»

(наименование застройщика или технического заказчика,

**ОГРН 1067847094853, ИНН 7807311180, юридический адрес: 198096, Санкт-Петербург, Дорога
на Турухтанные острова, д. 6, литер А, помещение 8**

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц,

фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей,
фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

**«Многоквартирный жилой дом (1-й, 2-й корпус), автостоянка, ДОО на 220 мест (1-й этап, 2-
й этап, 3-й этап)». 3 этап строительства – ДОО на 220 мест**

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

площадь застройки – 1562,0 м², количество этажей – 3 шт, подземных – 1 шт., надземных – 2 шт., высота здания – 11,38 м, общая площадь здания – 3804,0 м², строительный объём – 14842,0 м³, количество мест – 220 чел., количество лифтов – 1 шт.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

0,313 Вт/м³*°С (с учетом уменьшения на 40% согласно п.7 Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 г. №1550/пр).

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:386

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ RU47504307-73 от 13.11.2013, выдано администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области сроком действия до 13.11.2017 с внесёнными комитетом изменениями в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка от 22.11.2022 и внесёнными комитетом изменениями в связи с внесением изменений в проектную документацию от 10.02.2023, продлено комитетом до 31.12.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0323-13 от 25.09.2013, выданное Федеральным государственным бюджетным учреждением «Северо-Западное региональное отделение Российской академии архитектуры и строительных наук» Управление негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 47-2-1-3-002027-2023 от 20.01.2023, выданное ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза»;

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.08.2025 ГИП Дрозжаев Р. С. (ПИ-116932)

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ², заключение главного инженера проекта ³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

29.02.2024

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

22.08.2025

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр 156/2-22

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
1	2	3
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, (Вт./м ³ *°C)	0,313	0,258

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 349-БЭ-25 от 29.08.2025

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

**Главный специалист отдела
надзора за строительством
зданий и сооружений**

(должность)

(подпись)

Нам Д.В.

(расшифровка подписи)

**Консультант сектора
пожарного надзора**

(должность)

(подпись)

Головин К.В.

(расшифровка подписи)

**Начальник сектора
экологического и санитарно-
эпидемиологического надзора**

(должность)

(подпись)

Белослудцев Э.Л.

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

**Представитель ООО «Специализированный застройщик «МАВИС-СТРОЙ» по доверенности
№ б/н от 03.03.2025 Берлеев Сергей Михайлович**

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁶ Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.