

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 29 » августа 20 25 года № 29082025/4-зос

об утверждении заключения о соответствии построенного/реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

Руководствуясь пунктом 42 Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 27.12.2021 № 879:

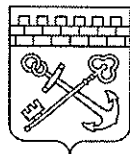
утвердить заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов от «29» августа 2025 г. в отношении объекта капитального строительства «Общеобразовательная школа на 825 мест», расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, земельный участок с кадастровый номером 47:14:0000000:39732.

В соответствии с пунктом 21 и пунктом 28 Общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 2161 от 01 декабря 2021 года, данный объект капитального строительства исключить из реестра объектов капитального строительства, в отношении которых комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области осуществляет региональный государственный строительный надзор.

Заместитель председателя комитета
(должность)

(подпись)

С.С. Плехотюк
(расшифровка подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

от « 29 » августа 20 25 г.

№ 29082025/4-зос

Номер дела Г11-04(23)

Экземпляр 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

г. Санкт-Петербург
(место составления)

« 29 » августа 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:
ООО «Белстройцентр-МСК»

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц,

ИНН 7724426491, ОГРН 5177746337984

фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей.

196128, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Пулковский
меридиан, ул. Кузнецовская, д. 19, литера А, помещ. 12Н (№10)

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Общеобразовательная школа на 825 мест»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Площадь участка – 30492,0 кв.м., общая площадь – 18490,03 м²; объем – 87654,75 м.куб., в том числе подземной части – 9309,41 м.куб., количество этажей – 1-5, количество подземных этажей-1, высота – 20,61 м., площадь застройки – 5807,8 кв.м., вместимость- 825 мест

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию 0,168 Вт/м³*°С (с учетом уменьшения на 40% согласно п. 7 Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 г. № 1550/нр).

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, земельный участок с кадастровый номером 47:14:0000000:39732

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 47-RU47511103-084-2022 от 02.09.2022, выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, срок действия до 02.09.2026.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

- Проектная документация шифр ГК-А-23/01-24, на которую получено положительное заключение экспертизы проектной документации № (867-1)/1-20 от 24 февраля 2024 года от 24 февраля 2022года. ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области».
- Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0 0 3 5 - 2 0 2 5 от 05.03.2025, ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области».
- Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации:
 - ✓ Изменение № 1 от 16.06.2025
 - ✓ Изменение № 2 от 23.06.2025
 - ✓ Изменение № 3 от 26.06.2025
 - ✓ Изменение № 4 от 27.06.2025
 - ✓ Изменение № 5 от 02.07.2025
 - ✓ Изменение № 6 от 07.07.2025
 - ✓ Изменение № 7 от 16.07.2025
 - ✓ Изменение № 8 от 22.07.2025
 - ✓ Изменение № 9 от 25.07.2025
 - ✓ Изменение № 10 от 29.07.2025
 - ✓ Изменение № 11 от 02.08.2025
 - ✓ Изменение № 12 от 04.08.2025
 - ✓ Изменение № 13 от 07.08.2025
 - ✓ Изменение № 14 от 11.08.2025

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ²;
заключение главного инженера проекта ³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе -----

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 16.06.2023
(дата начала работ)
окончание строительства, реконструкции 27.08.2025
(дата окончания работ)

Нормативные и фактические⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период (Вт/м ³ *°С)	0,297	0,168

Класс энергосбережения объекта капитального строительства

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:
Акт № 362-ТА-25 от 29.08.2025

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

*Главный специалист отдела
надзора за строительством
зданий и сооружений*
(должность)

(подпись)

Турянский А.А.
(расшифровка подписи)

*Консультант специалист сектора
пожарного надзора*
(должность)

(подпись)

Головин К.В.
(расшифровка подписи)

*Начальник сектора экологического
и санитарно-эпидемиологического
надзора*
(должность)

(подпись)

Белослудцев Э.Л.
(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Директор
(должность)

(подпись)

/Королев М.В./
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁶ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.