



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Смольнинское, площадь Растрелли, дом 2, строение 1, www.kgsn.lenobl.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 24 » октября 20 25 г.

№ 24102025/1-зос

Номер дела Ж 04-17(22)

Экземпляр 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Санкт-Петербург
(место составления)

« 24 » октября 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

ООО «Специализированный застройщик «Самолёт-Лаврики»

(наименование застройщика или технического заказчика,

**ОГРН 1217800130679, ИНН 7813656377, 188687, Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Ручьевский пр-кт, д. 15,
пом. 118-Н, офис 1**

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц,

фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей,
фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

**«Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
и подземной автостоянкой»**

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

площадь земельного участка - 18744, 00 м²; общая площадь застройки - 18744, 00 м²; площадь - 36382,28 м²; площадь нежилых помещений - 36382,28 м²; площадь жилых помещений - 12079,54 м²; количество помещений - 585, в т.ч. количество квартир - 539, количество нежилых помещений - 46 шт.; количество этажей - 13 шт., в т.ч. подземных этажей - 1 шт.; высота - 39,27 м; общая площадь квартир (с коэффициентом балконов 0,3) - 20667,09 м²; общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) - 20466,44 м²

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

0,174 Вт/м³*°С (с учетом уменьшения на 40% согласно п. 7 Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 г. № 1550/нр)

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурунское городское поселение, г. Мурино, кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:13183

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 47-07-098-2022 от 26.09.2022, выданное комитетом государственного строительного надзора Ленинградской области, с внесёнными комитетом изменениями от 16.05.2024 и 25.06.2024, сроком действия до 31.12.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

положительное заключение экспертизы № 47-2-1-3-067820-2022 от 29.02.2022 и № 47-2-1-2-054582-2025 от 15.09.2025, выданные АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»; положительные заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0014-2023 от 31.07.2023, № 0021-2023 от 05.12.2023, № 0018-2025 от 15.07.2025 и № 0021-2025 от 06.08.2025, выданные АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»; подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 1.1 от 16.08.2023, № б/н от 26.05.2025 и № б/н от 21.10.2025

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ²,
заключение главного инженера проекта ³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 07.11.2022

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 23.10.2025

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр СПР-28-22-П-1.1

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов ⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
1	2	3
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, (Вт./м ³ *°С)	0,174	0,104

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства
А (Очень высокий)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 449-БЭ-25 от 24.10.2025

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

**Начальник отдела надзора за
строительством зданий и
сооружений**
(должность)

(подпись)

Икоев Д.О.
(расшифровка подписи)

**Начальник сектора пожарного
надзора**
(должность)

(подпись)

Малышев А.В.
(расшифровка подписи)

**Начальник сектора
экологического и санитарно-
эпидемиологического надзора**
(должность)

(подпись)

Белослудцев Э.Л.
(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

Генеральный директор «Специализированный застройщик «Самолёт-Лаврики» Деменчук Павел Викторович

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

Деменчук П.В.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁶ Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

