

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 24 » октября 2025 года № 24102025/3-30с

об утверждении заключения о соответствии построенного/реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

Руководствуясь пунктом 42 Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 27.12.2021 № 879:

утвердить заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов от «24» октября 2025 года в отношении объекта капитального строительства «Реконструкция водоочистных сооружений в г. п. Кузьмоловский, в целях поэтапного увеличения производительности до 30 тыс. м³/сутки. II этап: Увеличение производительности до 10 тыс. м³/сутки» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 16.

В соответствии с пунктом 21 и пунктом 28 Общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 2161 от 01 декабря 2021 года, данный объект капитального строительства исключить из реестра объектов капитального строительства, в отношении которых комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области осуществляет региональный государственный строительный надзор.

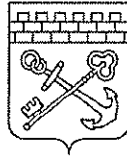
**Заместитель председателя
комитета – начальника
департамента государственного
строительного надзора**

(должность)

(подпись)

С.С. Плохотюк

(расшифровка подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНО

приказом (распоряжением)

от «24» октября 2025 г.

№ 24/02025/3-30с

Номер дела П 04-12(15)

Экземпляр 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

191124, Санкт-Петербург, пл.
Растрелли, д. 2, строение 1.
(место составления)

«24» октября 2025 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

ООО «Северо-Запад Инжиниринг», ОГРН 1154703002255, ИНН 4703131332,

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН,

**188643, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское
городское поселение, г. Всеволожск, ул. Дорожная, д. 18**

место нахождения – для юридических лиц, фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для
индивидуальных предпринимателей, фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для
физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

**«Реконструкция водоочистных сооружений в г. п. Кузьмолковский, в целях поэтапного
увеличения производительности до 30 тыс.м3/сутки. I этап: увеличение
производительности до 4 тыс.м3/сутки. II этап: увеличение производительности до 10
тыс.м3/сутки». II этап**

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
**Здание главного корпуса в осях «4-11/А-Ж» общая площадь – 3774,5 м2, площадь участка – 43000
м2, количество этажей – 2-4, площадь застройки – 2126,5 м2, высота – 16,83.
Резервуар чистой воды емкостью 6000 м3 площадь участка – 43000 м2, площадь застройки –
1310,2 м2.**

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства
расположенный по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 47-RU47504103-114K-2020 от 17.11.2020 выдано комитетом государственного
строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, срок действия
до 30.11.2025г., Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с
внесением изменений в проектную документацию от 21.10.2025.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

Положительное заключение государственной экспертизы № 47-1-1-3-013141-2020 от
22.09.2020г. выдано ГАУ «Управление Государственной экспертизы Ленинградской области»;

Положительные заключения по результатам оценки соответствия в рамках
экспертного сопровождения № 0055-2021 от 25.05.2021, № 0157-2021 от 11.11.2021, № 0058-2025
от 25.08.2025 и подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную
документацию, получивших положительное заключение экспертизы, требованиям части 3.8
ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации № ИПХ-003-1 от 20.10.2025,
выданное ИП Хабазов Николай Владимирович (рег. № П-218-781123081386-0160).

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация его утвердившие; заключение главного инженера
проекта 3)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции **10.12.2020**

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции **03.10.2025**

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр **02/B169.110000.2.4 и**
ИПХ-2025-001.ПД

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на
основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его
оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
1	2	3
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, (Вт./м ³ *°C)	-	-

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

-

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт внеплановой выездной проверки № 436-ДИ-25 от 21.10.2025

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

**Начальник отдела надзора за
строительством зданий и
сооружений**

(должность)

(подпись)

Д.О. Икоев

(расшифровка подписи)

**Начальник сектора пожарного
надзора**

(должность)

(подпись)

А.В. Малышев

(расшифровка подписи)

**Начальник сектора
экологического и санитарно-
эпидемиологического надзора**

(должность)

(подпись)

Э.Л. Белослудцев

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

по удостоверению № 3410 от 04 октября 2025г.

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием
реквизитов документа о представительстве)

архитектор

(должность)

(подпись)

Клименко С.В.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁶ Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.