

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДЕНО

приказом (распоряжением)

от « 24 » октября 2025 г.

№ 24102025/5-30с

Номер дела Г 11-07(23)

Экземпляр 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

191124, Санкт-Петербург, пл.

Растрелли, д. 2, строение 1.

(место составления)

« 24 » октября 2025 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

АО «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации»,

ИНН 4720000410, ОГРН 1024702183395,

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН,

**188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, г. п. Новоселье, ул. Институтская, дом
1, корп.2, оф.2**

место нахождения – для юридических лиц, фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для
индивидуальных предпринимателей, фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для
физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Общеобразовательное учреждение на 1050 мест»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

**Общая площадь 20 754,0 кв. м; объем 81 787,0 куб. м., в том числе подземной части 10 650 куб.
м.; количество этажей – 3; количество подземных этажей – 1; площадь застройки 6 154 кв. м.;
площадь участка 26 468 кв. м.; высота 16,38 м.; вместимость – 1050 чел.; количество лифтов –**

2.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

**0,313 Вт/м³*°C (с учетом уменьшения на 40% согласно п.7 Требований энергетической эффективности зданий,
строений, сооружений, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 г. № 1550/пр)**

расположенный по адресу:

*Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Ломоносовский
муниципальный район, Аннинское городское поселение, кадастровый номер земельного участка
47:14:0504001:6283*

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

*№ 47-14-111-2023 от 17.07.2023, выдано комитетом государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области, сроком действия до 17.07.2026*

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

*Положительное заключение экспертизы проектной документации № 47-1-1-3-040173-
2023 от 12.07.2023, выдано ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской
области»;*

*Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках
экспертного сопровождения: № 0115-2024 от 05.11.2024, выдано ГАУ «Управление
государственной экспертизы Ленинградской области»;*

*Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках
экспертного сопровождения: № 0024-2025 от 10.04.2025, выдано ГАУ «Управление
государственной экспертизы Ленинградской области»;*

*Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках
экспертного сопровождения: № 0032-2025 от 14.05.2025, выдано ГАУ «Управление
государственной экспертизы Ленинградской области»;*

*Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках
экспертного сопровождения: № 0046-2025 от 07.07.2025, выдано ГАУ «Управление
государственной экспертизы Ленинградской области»;*

*Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках
экспертного сопровождения: № 0064-2025 от 09.09.2025, выдано ГАУ «Управление
государственной экспертизы Ленинградской области»;*

*Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям
части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: № 01/24 от
25.02.2024;*

*Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям
части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: № 09-25 от
24.09.2025;*

*Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям
части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: № 09-25 от
25.09.2025;*

*Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям
части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: № 2 от 17.10.2025;*

*Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям
части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: № 10-25 от
17.10.2025.*

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация его утвердившие²; заключение главного инженера
проекта ³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 16.10.2023
(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 13.10.2025
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр **10/22-ШК-ПЗУ.ТЧ**
(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
1	2	3
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, (Вт./м ³ *°С)	0,313	0,164

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт внеплановой выездной проверки № 443-ДИ-25 от 24.10.2025
(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

(должность)

(ПОДПИСЬ)

(расшифровка подписи)

(ДОЛЖНОСТЬ)

(ПОДПИСЬ)

(расшифровка подписи)

(ДОЛЖНОСТЬ)

(подпись)

(расшифровка подписи)

по распоряжению от П. Кол. М. В. К. от 09.10.2018 г. 80

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

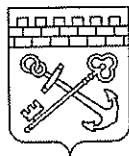
¹ Указывается при наличии.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁶ Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 24 » октября 20 25 года № 24102025/5-30с

об утверждении заключения о соответствии построенного/реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

Руководствуясь пунктом 42 Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 27.12.2021 № 879:

утвердить заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов от «24» октября 2025 г. в отношении объекта капитального строительства «Общеобразовательное учреждение на 1050 мест» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:6283.

В соответствии с пунктом 21 и пунктом 28 Общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 2161 от 01 декабря 2021 года, данный объект капитального строительства исключить из реестра объектов капитального строительства, в отношении которых комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области осуществляет региональный государственный строительный надзор.

**Заместитель председателя
комитета – начальника
департамента государственного
строительного надзора**

(должность)


(подпись)

С.С. Плохотюк
(расшифровка подписи)