



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ**

191311, Санкт-Петербург,

Суворовский проспект, 67

Телефон: (812) 539-52-32

Факс: (812) 539-52-50

E-mail: ep_baranovskiy@lenreg.ru

24.04.2025 № ИМ-218/2025

На № _____ от _____

Министерство строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской
Федерации

В продолжение ранее направленных обращений, касающихся соблюдения прав граждан при реализации договоров строительного подряда на территории Ленинградской области, дополнительно информируем о сохраняющихся фактах нарушения обязательств со стороны подрядных организаций в сфере индивидуального жилищного строительства.

Наиболее уязвимой категорией остаются граждане, участвующие в государственных программах поддержки строительства индивидуального жилья, включая многодетные семьи, семьи IT-специалистов, военнослужащих и участников специальной военной операции. Многие из них заключили договоры с подрядными организациями, аккредитованными кредитными учреждениями, и оформили льготные кредитные продукты. Однако на практике значительная часть подрядчиков допустила грубые нарушения условий договоров: не приступила к строительству, существенно затянула сроки либо прекратила работы, оставив объекты в незавершённом состоянии. В результате граждане оказались в ситуации, при которой отсутствует перспектива получения жилья, но сохраняется обязанность по обслуживанию кредитной задолженности, что ведёт к тяжёлым социально-экономическим последствиям, имущественным потерям и снижению доверия к реализуемым мерам государственной поддержки.

Среди организаций, упоминаемых в обращениях граждан, значатся: ООО СК «Мой дом мечты» (ИНН 7839129752), ООО «Фрейм Хаус» (ИНН 7805498600), ООО «ЦКС» (ИНН 7802628635), ООО ИСК «Смарт Хаус» (ИНН 7807261902). В ответ на поступающие обращения, в том числе коллективные, Правительство Ленинградской области незамедлительно информирует правоохранительные органы о возможных правонарушениях. По ряду фактов возбуждены уголовные дела по признакам преступлений, предусмотренных статьёй 159 Уголовного кодекса Российской Федерации. Такой подход позволяет оперативно реагировать на возникающие проблемы, защищать права граждан

и предпринимать необходимые меры воздействия на недобросовестных подрядчиков.

В результате принятия мер прокурорского реагирования в одном из случаев удалось восстановить нарушенные права участника специальной военной операции, пострадавшего от недобросовестных действий подрядной организации.

Учитывая складывающуюся ситуацию, считаем обоснованным проработать возможность привлечения кредитных организаций, которые не только аккредитовали указанных подрядчиков, но и осуществляли перечисление денежных средств в их пользу, к участию в решении обозначенной проблемы, в том числе в части предоставления пострадавшим гражданам кредитных каникул или иных форм отсрочки исполнения обязательств по действующим кредитным договорам.

Дополнительно представляется целесообразным инициировать разработку дополнительных мер поддержки указанной категории граждан на федеральном уровне.

Просим Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотреть возможность поддержки данной инициативы, а также довести до субъектов Российской Федерации возможные механизмы защиты и восстановления прав граждан, пострадавших от действий подрядных организаций в сфере ИЖС, с целью дальнейшего их применения на региональном уровне.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области
по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству



Е.П. Барановский

Исп.: И.В. Паденькова,
тел.: 8 (812) 539-45-76, доб.: 7748